

ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง/รื้อถอน/ตัดแปลงอาคาร

1. ยื่นขออนุญาตยื่นแบบพร้อมเอกสาร
2. เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสาร
3. แจ้งผู้ขออนุญาตส่งเอกสาร ให้ครบถ้วน
4. นายช่างตรวจแบบแปลน/สถานที่
5. ผอ.กองช่าง ทาน ตรวจ
6. แจ้งผู้ขออนุญาตแก้ไขแบบแปลน ให้ถูกต้อง
7. ปลัด อบต. ทานตรวจ เห็นชอบ
8. นายก อบต. พิจารณานุมัติ
9. เจ้าหน้าที่ประสานแจ้งผู้ยื่นคำขอ เพื่อชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต
10. ชำระค่าธรรมเนียมและรับใบอนุญาต

เอกสารประกอบในการขออนุญาตก่อสร้าง

- แบบคำขออนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลงอาคาร หรือ รื้อถอนให้ใช้แบบ ข.1 (ขอรับได้ที่ อบต.)
- สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต จำนวน 2 ชุด
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน 2 ชุด
- สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 2 ชุด
- หนังสือรับรองจากผู้ใหญ่บ้าน ท.ร.900
- แผนผังบริเวณให้ใช้มาตราส่วนไม่เล็กกว่า 1: 500 ให้แสดงขอบเขตของที่ดินและอาคารที่ขออนุญาต ก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย
- แบบแปลนให้ใช้มาตราส่วนไม่เล็กกว่า 1: 100 โดย ต้องแสดงรูปต่าง ๆ รูปด้าน (ไม่น้อยกว่า 2 ด้าน) รูป ตัดตามยาว รูปตัดตามขวาง ผังนั่งคนรับพื้นต่าง ๆ และ ผังฐานรากของ

อาคารที่ขออนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร

เจ้าหน้าที่จะดำเนินการตรวจสอบเอกสาร แบบแปลนและออกใบอนุญาตก่อสร้างภายใน 15 วัน

ในกรณีที่อาคารสร้างในที่ดินของผู้อื่น จะต้องมีหลักฐานเพิ่มเติม ดังนี้

- หนังสือยินยอมให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน
- ใบมอบอำนาจ
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าที่ดิน
- สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าที่ดิน



แผ่นพับประชาสัมพันธ์

การขออนุญาต ก่อสร้าง รื้อถอน ตัดแปลงอาคาร
ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522



จัดทำโดย

กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลนาดี

อำเภอเวียงตาล จังหวัดกาฬสินธุ์

บทกำหนดโทษ

ผู้ใดจะก่อสร้าง ดัดแปลง รั้วถนน เคลื่อนย้าย และใช้ หรือ เปลี่ยนการใช้อาคารจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานส่วนท้องถิ่นหรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานส่วนท้องถิ่นหรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานส่วนท้องถิ่น ผู้ใดฝ่าฝืน

ไม่ปฏิบัติตามต้องระวางโทษ ดังนี้

1. โทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน
 2. โทษปรับไม่เกิน 60,000 บาท 3. โทษทั้งจำทั้งปรับ
- นอกจากต้องระวางโทษตามวรรคหนึ่งแล้วผู้ใดฝ่าฝืน หรือไม่ปฏิบัติตามยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกิน 10,000 บาท ตลอดเวลาที่ฝ่าฝืน หรือ จนกว่า จะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง
- ผู้ใดมิได้รับรองอาคารตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา 42 โดยมีได้อยู่ในการอุทธรณ์ คำสั่งดังกล่าวต้อง ระวางโทษ ดังนี้
1. โทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน
 2. โทษปรับไม่เกิน 100,000 บาท
 3. โทษทั้งจำทั้งปรับ

*อัตราค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตต่าง ๆ ดังนี้

1. อาคารอยู่อาศัยไม่เกินสองชั้นและมีพื้นที่อาคาร ไม่เกิน 150 ตารางเมตร
2. อาคารเก็บผลผลิตทางการเกษตรที่มีพื้นที่ อาคารไม่เกิน 100 ตารางเมตร
3. อาคารเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่ไม่เกิน 100 ตารางเมตร
4. รั้วกำแพง ประตู เฝิงหรือประตูอาคารตาม กฎหมายว่า ด้วยการควบคุมอาคารให้เรียกเก็บในอัตรา ดังต่อไปนี้

(ก) ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 20 บาท

(ข) ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ 10 บาท

(ค) ใบอนุญาตรั้วถนน ฉบับละ 10 บาท

(ง) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ 10 บาท

*อาคารอื่นนอกเหนือจากที่กล่าวไว้ข้างต้น ให้เรียกเก็บ

ในอัตรา ดังนี้

(ก) ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 200 บาท

(ข) ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ 100 บาท

(ค) ใบอนุญาตรั้วถนน ฉบับละ 50 บาท

(ง) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ 50 บาท

*หมายเหตุ

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ฉบับละ 100 บาท

สถานที่/ช่องทางการให้บริการ

กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลนาดี

โทรศัพท์ : 043 - 840086 ต่อ 6119

ระยะเวลาเปิดให้บริการ

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดราชการ)

ตั้งแต่เวลา 08.30-16.30 น.

